**公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業**

**公募型プロポ－ザル**

**技術提案書 作成要領**

# 令和４年６月

世羅中央病院企業団

目 次

〔作成要項〕

１．技術提案書の提出 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P ２

２．事業担当課 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P ３

３．技術提案書の作成及び記載上の留意点 ・・・・・・・・・・・・・・・P ４

〔様式集〕

１．技術提案書についての提出書類

（１）技術提案書（様式２－１） ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P ６

（２）技術提案に関する図書（様式２－２（１）） ・・・・・・・・・・・P ７

（３）技術提案の課題（様式２－２（２）） ・・・・・・・・・・・・・・P ８

（４）事業費内訳書（様式２－３（１）） ・・・・・・・・・・・・・・・P ９

（様式２－３（２）） ・・・・・・・・・・・・・・P １０

（様式２－３（３）） ・・・・・・・・・・・・・・P １１

（５）質問書（技術提案書関連）（様式２－４）・・・・・・・・・・・P １４

（６）維持管理費内訳書（様式３－１） ・・・・・・・・・・・・・・・P １５

２．その他の書類

（１）別紙（要求水準書）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P １６

**公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業公募型プロポーザル**

**技術提案書 作成要領**

※ 本要領中「事業」とは、「公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業公募型プロポーザル募集要項」（以下「募集要項」という。）の４）に示すものをいう。

## １．技術提案書の提出

（１）提出書類

１）公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業公募型プロポーザル技術提案書 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・様式２－１

２）技術提案に関する図書 ・・・・・・・・・・・・・・・様式２－２（１）

３）技術提案の課題 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・様式２－２（２）

４）事業費内訳書 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 様式２－３（１）～（３）

５）維持管理費内訳書 ・・・・・・・・・・・・・・・・ 様式３－１

　　　６）要求水準書　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・別紙

（２）技術提案書の提出

１）提出期限 令和４年８月２６日（金） 午後５時

（土、日曜日、国民の祝日は除く。）

２）提出場所 世羅中央病院企業団　経営企画課

３）提出方法 持参又は郵送とし、郵送による場合は、配達証明付書留郵便とし、提出期限日必着とする。

４）提出部数 10 部（１部押印し、押印後に９部複写のこと） 及び CD-R１部

CD-R（容量が不足する場合は DVD-R とする。）に、提出書類の電子データを格納し提出すること。また、CD-R への格納の条件は次のとおりとする。

①CD-R：Windows フォーマット

②使用アプリケーション：様式の指定があるものは、原本ファイル形式のままとし、その他図面等は PDF 形式とする。

③ウィルスチェック：CD-R はウィルスチェックを行ってから提出すること。

（３）技術提案書に関する質問の受付及び回答

１）提出期限 令和４年７月２９日（金） 午後５時

（土、日曜日、国民の祝日は除く。）

２）提出場所 世羅中央病院企業団　経営企画課

３）提出方法 「技術提案書 作成要領」（様式２－４）によることとし、電子メールの添付ファイルとして経営企画課に送信すること。なお、メールの件名は「公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業技術提案質問（法人名）」とすること。また、持参、郵送とする場合は、電子データを同封すること。なお、郵送による場合は提出期限日必着とする。

※上記以外の方法による質問は受付しないので留意すること。

４）回答方法 令和４年８月１２日（金）午前中に、世羅中央病院企業団のホームページに掲載する。また、回答書は、募集要項及び参加表明書作成要領、技術提案書作成要領等の追加又は修正とみなす。

（４）提案審査における基本条件

１）要求資料の確認

求める資料等が、全て提出されていることを確認する。なお、技術提案のうち提案されていない項目については評価しない。

２）事業費の確認

事業費内訳書に記載された「設計業務料」「監理業務料」及び「建設工事費」の合計額が、募集要項に記載の設計・建設対価以下の金額であること。また、維持管理費内訳書に記載された合計額が募集要項に記載の維持管理対価以下の金額であること。

３）上記を満たす提案について、技術提案書の審査を行う。

（５）技術提案の課題

ア　立地条件を活かし、周辺環境に溶け込んだ魅力あふれる職員宿舎づくりについて

　　　イ　安全・安心・快適な職員宿舎づくりについて

　　　ウ　経済性に優れた職員宿舎づくりについて

また、建物仕様詳細等については、（別紙）要求水準書のとおりです。

（６）審査（評価）方法

技術提案書については、審査委員会が公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業公募型プロポーザル審査基準書に基づき評価を行う。

## ２．事業担当課

〒722-1112　広島県世羅郡世羅町大字本郷918-3

　　　 　 世羅中央病院企業団　経営企画課

電話番号　 ０８４７－２２－１１２７（代表）

０８４７－２２－２５７７（経営企画課直通）

Ｆ Ａ Ｘ　 ０８４７－２２－３７８５（直通）

e-mail　　　soumu@serachuo-hp.jp

担 当 者 　　　垣内　宏昭　　　香川　義昭　宛

## ３．技術提案書の作成及び記載上の留意点

（１）体裁及び書式

１）用紙の大きさは、技術提案の課題に係るものはＡ３版（片面、横使い、横書き）とし、それ以外は、Ａ４版（片面、縦使い、横書き）とする。

２）提案書については１０枚以内とし、事業費内訳書（事業費積算内訳書）を除き、１

／（１）に示された順番に綴り、それぞれページを付して、左側２箇所をダブルクリップ等で止めること。

・ホチキス止めはしないこと。

・Ａ３版様式はＡ４版に折り込むこと。

（２）技術提案

　　建物仕様詳細は別紙要求水準書参照　※要求水準書は提出

１）技術提案に関する図書（様式２－２（１））

① パース

建物及び周辺地域を含めた全体像をイメージできる図をそれぞれ作成し、その考え方を記載すること。

② 敷地計画図

建物配置図を示しながら、敷地の形状・方位、住宅へのアプローチ等に配慮した敷地計画について記載すること。

③ 平面図、断面図

各階平面図等を示しながら、以下の項目に係る考え方等を具体的に記載する。

・延床面積

・各所要室の面積構成

・住民の動線

・防犯・セキュリティ対策

④ 事業工程表

##  ※図面の中で様式２-２（２）内容を重複して示してもよい。

２）技術提案の課題（様式２－２（２））

ア 立地条件を活かし、周辺環境に溶け込んだ魅力あふれる職員宿舎づくりについて

イ　安全・安心・快適な職員宿舎づくりについて

ウ　経済性に優れた職員宿舎づくりについて

上記の技術提案課題以外に、本事業を遂行するにあたり特に配慮する事項等について具体的に記載すること。（設計、建設工事について特に留意する考え方）

 **※技術提案書の作成にあたっては、提案図書（パース、敷地計画図、平面図、断面図、**

**事業工程表）を有効に活用し、かつ明瞭簡潔にまとめること。**

３）事業費内訳書（様式２－３（１）～（３））ア）設計業務料

① 設計業務の内容は、「募集要項」等を参照すること。

② 記載する金額は、取引に係る消費税及び地方消費税の額を除いた金額とする。

イ）建設工事費

① 工事の内容は、「募集要項」等を参照すること。

② 事業費内訳書（様式２－３（２））に記載する金額は、直接工事費に、共通仮設費及び諸経費を加えたものとし、取引に係る消費税及び地方消費税の額を除いた金額とする。

ウ）監理業務料

① 監理業務の内容は、「募集要項」等を参照すること。

② 記載する金額は、取引に係る消費税及び地方消費税の額を除いた金額とする。

エ）維持管理費用

① 維持管理業務の内容は、「募集要項」等を参照すること。

② 維持管理内訳書（様式３－１）に 記載する金額は、に記載する取引に係る

消費税及び地方消費税の額を除いた金額とする。

オ）その他

① 上記ア）、イ）、ウ）及びエ）の金額に対応した「事業費内訳書（様式２

－３（３））及び「維持管理費内訳書（様式３－１）」を提出すること。

② 事業費内訳書及び事業費積算内訳書は、Ａ４版が入る大きさの封筒に入れて、事業名、事業費内訳書在中である旨及び企業名（参加グループの場合は参加グループ名） を記載して１部提出すること。

※印の欄は記載しないこと。

様式２－１

※

受付番号

令和４年 月 日

公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業公募型プロポーザル

# 技 術 提 案 書

世羅中央病院企業団企業長 　様

参加グループの名称 特定建設工事参加グループ

 代表者 住 所商号又は名称

代表者職氏名 印

公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業公募型プロポーザル募集要項に基づき、必要書類を添付して提出します。

なお、募集要項に定められた参加資格要件等を満たしていること、並びに提出書類の記載事項及び添付書類については事実と相違ないことを誓約します。

〔添付書類〕

１．提案に関する図書（様式２－２（１））

２．技術提案の課題（様式２－２（２））

ア　立地条件を活かし、周辺環境に溶け込んだ魅力あふれる職員宿舎づくりについて

　　　　イ　安全・安心・快適な職員宿舎づくりについて

　　　　ウ　経済性に優れた職員宿舎づくりについて

３．事業費内訳書（様式２－３（１）～（３））

※ 下線の部分は、単体企業での参加の場合は、削除すること。以降の様式においても、すべて同様とする。

※ 作成にあたっては、この注意事項を削除すること。

様式２－２（１）

公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業公募型プロポーザル

【技術提案に関する図書】

※印の欄は記入しないでください。

※ 本提案にあたっては、「技術提案書作成要領３．技術提案書の作成及び記載上の留意点

（２）技術提案の課題」についてＡ３版（片面、横使い、横書き）に文章及び図で簡潔に記述する。

※ 技術提案書の作成にあたっては、この注意事項を削除すること。

※

様式２－２（２）

公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業公募型プロポーザル

【技術提案の課題】

ア 立地条件を活かし、周辺環境に溶け込んだ魅力あふれる

※

。

※印の欄は記入しないでください

職員宿舎づくりについて

イ 安全・安心・快適な職員宿舎づくりについて

ウ 経済性に優れた職員住宅づくりについて

※ 本提案にあたっては、「技術提案書作成要領３．技術提案書の作成及び記載上の留意点

（２）技術提案の課題」についてＡ３版（片面、横使い、横書き）に文章及び図で簡潔に記述する。

※ 技術提案書の作成にあたっては、この注意事項を削除すること。

様式２－３（１）

令和４年 月 日

公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業

# 事 業 費 内 訳 書

世羅中央病院企業団企業長　 様

参加グループの名称 特定建設工事参加グループ

 代表者 住 所商号又は名称

代表者職氏名 印

公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業公募型プロポーザル募集要項に基づき、各条項を承諾の上、下記の金額をもって応募します。

なお、下記の金額に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加算した金額をもって標記事業を実施します。

記

別紙（様式２－３（２）及び（３））のとおり

※ 事業費内訳書は、Ａ４版が入る大きさの封筒に入れて、事業名、事業費内訳書在中である旨及び企業名（参加グループの場合は参加グループ名）を明記して１部提出すること。

※ 作成にあたっては、この注意事項を削除すること。

様式２－３（２）

公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業

# 事 業 費 内 訳 書

 企業名（参加グループ名）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **１．設計業務料** |  | 十 | 億 | 千 | 百 | 十 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |
|  |
| *[1] 基本設計業務料* |  | *十* | *億* | *千* | *百* | *十* | *万* | *千* | *百* | *十* | *円* |
|  |
| *[2] 実施設計業務料* |  | *十* | *億* | *千* | *百* | *十* | *万* | *千* | *百* | *十* | *円* |
| *[3] 監理業務料* |  | *十* | *億* | *千* | *百* | *十* | *万* | *千* | *百* | *十* | *円* |
|  |
| **２．建設工事費** |  | 十 | 億 | 千 | 百 | 十 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |
|  |
| *[1] 建築工事費**（※２）* |  | *十* | *億* | *千* | *百* | *十* | *万* | *千* | *百* | *十* | *円* |
|  |
| *[2] 電気設備工事費**（※２）* |  | *十* | *億* | *千* | *百* | *十* | *万* | *千* | *百* | *十* | *円* |
|  |
| *[3] 機械設備工事費**（※２）* |  | *十* | *億* | *千* | *百* | *十* | *万* | *千* | *百* | *十* | *円* |
|  |
| *[4] 周辺整備工事費**（※２）* |  | *十* | *億* | *千* | *百* | *十* | *万* | *千* | *百* | *十* | *円* |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| **事 業 費 合 計**（１＋２） |  | 十 | 億 | 千 | 百 | 十 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |

※１ 金額は算用数字で表示し，頭書に￥の記号を付記すること。

※２ 建設工事費の内訳（工種毎の工事費）の記入は任意とする。ただし，記入する場合は，様式２－３（３）の金額と整合させること。

様式２－３（３）

公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業

# 事 業 費 内 訳 書

 企業名（参加グループ名）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 科 目 | 単位 | 金 額（円） | 構成比（％） | 摘要 |
|  |  |  |  |  |
| **Ａ 設計業務料** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| １ 直接人件費 | １式 |  |  |  |
| 1) 一般業務 | １式 |  |  |  |
| 2) 追加業務 | １式 |  |  |  |
| ２ 諸経費 | １式 |  |  |  |
| ３ 技術経費 | １式 |  |  |  |
| ４ 特別経費 | １式 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **設計業務料 計** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Ｂ 監理業務料** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| １　直接人件費 |  |  |  |  |
| 1) 一般業務 | １式 |  |  |  |
| 1. 追加業務
 | １式 |  |  |  |
| 1. 諸経費
 | １式 |  |  |  |
| 2 技術経費 | １式 |  |  |  |
| 3 特別経費 | １式 |  |  |  |
|  | １式 |  |  |  |
| **監理業務料 計** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 科 目 | 単位 | 金 額（円） | 構成比（％） | 摘要 |
|  |  |  |  |  |
| **C 建設工事費** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 直接工事費 計 ａ |  |  |  |  |
| 共通仮設費（積上げ） | １式 |  |  |  |
| 共通仮設費（率） | １式 |  |  |  |
| 共通仮設費 計 ｂ | １式 |  |  |  |
| 純工事費 ｃ（ａ＋ｂ） | １式 |  |  |  |
| 現場管理費（率） ｄ | １式 |  |  |  |
| 工事原価 ｅ（ｃ＋ｄ） | １式 |  |  |  |
| 一般管理費等（率） ｆ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **建設工事費 計 ｇ（ｅ＋ｆ）** | １式 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **合 計 （Ａ＋Ｂ＋Ｃ）** |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 科 目 | 単位 | 金 額（円） | 構成比（％） | 摘要 |
|  |  |  |  |  |
| **１ 建設工事費** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (１) 建築工事 | １式 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (２) 電気設備工事 | １式 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (３) 機械設備工事 |  |  |  |  |
| １) 空調設備工事 | １式 |  |  |  |
| ２) 給排水衛生設備工事 | １式 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (４) 周辺整備工事 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| １) エントランス・門廻工事 | １式 |  |  |  |
| ２) 外周工事 | １式 |  |  |  |
| ３) 階段・アプローチ工事 | １式 |  |  |  |
| ４) 駐車場 | １式 |  |  |  |
| ５) 駐輪場 | １式 |  |  |  |
| ６) 倉庫工事 | １式 |  |  |  |
| 　　　 ７) 進入路工事 | １式 |  |  |  |
| ８) その他工事 | １式 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 　　　 直接工事費計 | １式 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

様式２－４

令和４年 月 日

公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業公募型プロポーザル

# 質 問 書

（技術提案書関連）

世羅中央病院企業団企業長　 様

参加グループの名称 特定建設工事参加グループ

 代表者 住 所商号又は名称

代表者職氏名 印

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 担当者 | 職電 | 氏 | 名話 |
|  | Ｆ | Ａ | Ｘ |

Ｅ－Ｍａｉｌ

公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業公募型プロポーザルの技術提案書提出にあたり、次の項目を質問いたします。

|  |  |
| --- | --- |
| 質 問 事 項 | 回 答 |
|  |  |

※１ 用紙はＡ４版縦で、コピー（複写）できるものとします。

※２ 記入は、黒インク、黒ボールペン及びパソコン等の類とします。

※３ 質問がない場合は、質問書を提出する必要はありません。

様式３－１

公立世羅中央病院職員宿舎建設工事・管理事業

# 維 持 管 理 費 内　訳　書

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 科 目 | 単位 | 金 額（円／月） | 構成比（％） | 摘要 |
|  |  |  |  |  |
| **１ 維持管理費** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| １）建物管理 | １式 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ２）敷地内清掃 | １式 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ３）その他 | １式 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **合 計** |  |  |  |  |

※ 技術提案の内容に応じた維持管理項目とすること。

|  |
| --- |
| 参考【入退去立会、清掃、修繕業務】※募集要項4ページ、4．(4)、12)維持管理対価に含めない費用として記載してください。・入退去時の対応について記載してください。退去時の立会、清掃、修繕など固定費用（最低限必要となる費用）を記載してください。（部屋の広さ別、１戸あたり）　※住宅設備など臨時的な修繕費用は除く。 |

 代表者 住 所商号又は名称

代表者職氏名 印

別紙

要　求　水　準　書

・提案内容がわかるように技術提案書の掲載ページや図面該当箇所を記入し提出すること

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項目 | 提案内容 | ページ　　　　　　　　　　該当箇所 |
| 建て方 | 構造 | 構造 | 鉄骨造（軽量鉄骨造含む）とすること。屋根は耐久性に優れたもの | 　 |
| 建物の耐久性、耐震性、断熱性に優れていること | 　 |
| デザイン性に優れていること | 　 |
| 戸数 | 全１５戸 | 　 |
| 外装 | 外装は、経年劣化の少ないもの | 　 |
| 事業契約方式 | 公募型技術提案総合評価方式 | 　 |
| 設計業務委託契約、建設工事請負契約、工事監理業務委託契約、及び維持管理業務委託契約 | 　 |
| 基準建設対価 | 230,000,000円(税別） | 　 |
| 工事期間 | 令和5年9月30日までに完成 | 　 |
| 基礎部分 | 提示の地盤調査書から判断し適切な基礎、基礎補強を行う事 | 　 |
| 住戸部分 | 居室面積と戸数 | 1Kタイプ　30㎡前後　３戸 | 　 |
| 1LDKタイプ　45㎡前後　３戸 | 　 |
| 2LDKタイプ　55㎡前後　６戸 | 　 |
| 3LDKタイプ　75㎡前後　３戸 | 　 |
| 居室設備 | トイレ | 独立タイプ　温水洗浄暖房便座付 | 　 |
| 浴室 | 独立ユニットタイプ　追焚式 | 　 |
| シャワー | 浴室内切替タイプ | 　 |
| 洗面 | 脱衣所兼用　独立ユニットタイプ　洗髪シャワー付洗面化粧台 | 　 |
| キッチン | システムキッチン、換気扇 | 　 |
| 給湯 | ガス給湯器 （浴室・洗面・キッチン３ヶ所給湯）追い炊き機能付　　リモコン２ヶ所設置(浴室、キッチン） | 　 |
| コンロ | IH仕様 | 　 |
| 照明 | 玄関（センサー付）・廊下・キッチン・洗面所・トイレ・浴室・洋室に設置　※全てLED照明 | 　 |
| 収納 | 有り | 　 |
| カ－テン | Wレール仕様（サイズは既製品に対応） | 　 |
| 衛星放送 | せらケーブルねっと仕様に準ずる | 　 |
| ケーブルTV | せらケーブルねっと仕様に準ずる | 　 |
| 冷暖房 | ＬＤＫにエアコン１台設置、エアコン後付け用空配管設置 | 　 |
| ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等 | LDKに有線LANでも接続可能な壁面埋込型Wi-Fiルーターを設置し、各部屋で快適な無線でのインターネット環境を整備することインターネットはせらケーブルねっと仕様に準ずる | 　 |
| 電話配線 | 　 |
| 電気容量 | ４０A-１２回路　時間帯別用　※全てリミッタ－スペースなし | 　 |
| その他 | カラーモニター付きインターホン | 　 |
| 室内物干しフック | 　 |
| ペアガラス | 　 |
| 自動火災報知設備 | 　 |
| 内装 | 床 ： フローリング、　壁・天井 ： ビニールクロス　 | 　 |
| テラス | バルコニー設置　防犯合わせガラス（1階のみ） | 　 |
| 共有部分 | 共有設備 | 共有玄関 | 有り：オートロック | 　 |
| 給水 | 町水給水 | 　 |
| 排水 | 直放流 | 　 |
| その他 | 共用廊下に消火器設置　　自動火災報知機あり　　共有玄関に施錠付メールBOX | 　 |
| 維持管理 | 住戸部分 | 定期補修・定期点検・緊急時対応（24時間受付システム）・ 入退去管理 | 　 |
| 共有部分 | 定期補修・定期点検・定期清掃 | 　 |
| 長期修繕計画 | 提案すること | 　 |
| 維持管理事業期間 | ３０年 | 　 |
| 駐車場設置台数 | １０台程度 | 　 |
| その他 | 駐輪場 | 　 |
| 倉庫　　隣地926-6に1畳～2畳の倉庫を入居者分（15戸）設置 | 　 |
| 隣地926-6からの進入路として水路蓋かけ工事をする | 　 |
| 現存の合併浄化槽の関係で、建物は計画地の南側に建設すること（職員宿舎完成後撤去） | 　 |